

TERCER REUNIÓN DE ALCANCE COMUNITARIO



CONCORD FIRST
PARTNERS, LLC.

Lewis Planned Communities
A Member of the Lewis Group of Companies

THE
DISCOVERY
COMPANIES



CALIFORNIA
CAPITAL & INVESTMENT
GROUP

Aviso de Reunión

Por favor acompáñanos a la reunión virtual de Zoom el jueves, Julio 28 de 6:00pm a 7:30pm. Todos son bienvenidos a asistir como ya que los miembros del equipo de Concord First Partners y sus consultores presentarán una actualización del progreso y estarán disponibles para escuchar a la comunidad y responder preguntas. Traducción al español estará disponible.

Esperamos verte ahí!

Para la trucción del audio en Español:

+1 669 444 9171

Meeting ID: 822 1407 0573

Codigo: 699704



June 27th, 2022

Image courtesy of visitconcordca.com <https://www.visitconcordca.com/blog/hike-bike-camp-at-mount-diablo/>

Upcoming Community Outreach Meeting on July 28th

Please join us for our 3rd community meeting via Zoom on Thursday, July 28th from 6:00 pm to 7:30 pm hosted by Concord First Partners, LLC. This will be an opportunity for attendees to provide input, perspectives and feedback on community and project priorities. All are invited and welcome to attend!

Meeting Details



July 28th, 2022
6:00 PM - 7:30 PM

Zoom

Join the meeting at concordfirstpartners.com under the 'Events' tab, or join directly at:

<https://us06web.zoom.us/j/84569841730?pwd=VCs5dnBLZ5t5a2VaWE5KS5VRDQnhI2Z09>



Image courtesy of visitconcordca.com <https://www.visitconcordca.com/travel-tools/destinationguide/>

Come join us and provide your input on our website: **[Concordfirstpartners.com](https://concordfirstpartners.com)**



Concord First Partners LLC



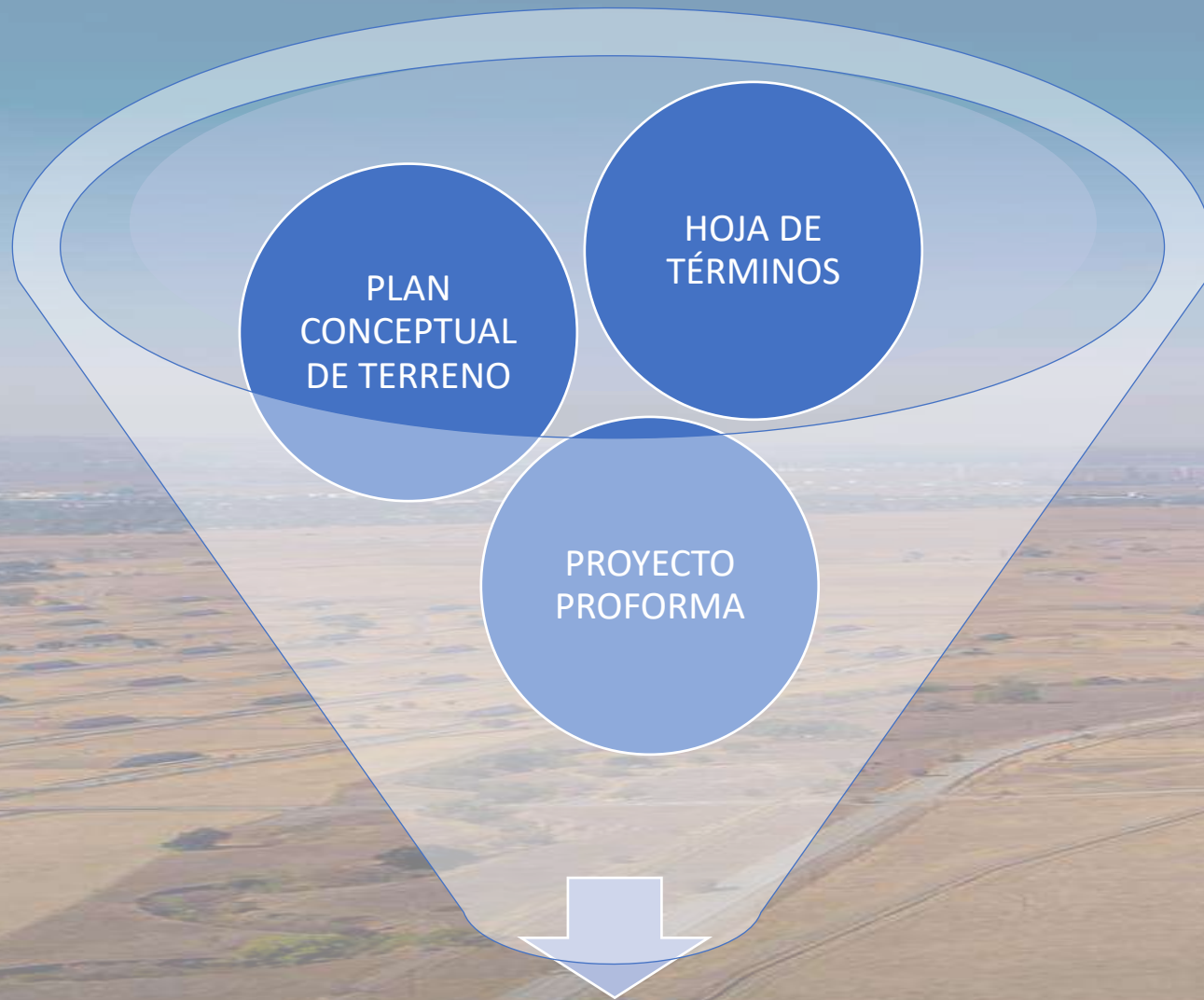
@Concord_First



@concordfirstpartners

CONCORD FIRST PARTNERS CALENDARIO DE SELECCIÓN/NEGOCIACIÓN DEL DESARROLLADOR MAESTRO





PAQUETE DE HOJA DE TÉRMINOS

- LA HOJA DE TÉRMINOS ESTABLECERÁ Y CONFIRMARÁ LA PLANIFICACIÓN, LA INFRAESTRUCTURA, LA VIABILIDAD FINANCIERA, LOS PROTOCOLOS DE ALCANCE COMUNITARIO Y LOS ELEMENTOS CLAVE DEL PROYECTO
- CFP HA REALIZADO MÁS DE 80 REUNIONES CON EL LRA Y SU EQUIPO DESDE QUE CFP SELECCIONADA COMO MASTER DEVELOPER DESDE AGOSTO DE 2021



COMPONENTES DE LA HOJA DE TÉRMINOS

- VIABILIDAD FINANCIERA
- POLÍTICAS LABORALES Y OPORTUNIDADES LOCALES
- VIVIENDA ASEQUIBLE
- PRESERVACIÓN / MITIGACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
- ALCANCE COMUNITARIO
- PROCESO DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
- CESION DE LA PROPIEDAD

CNWS PROCESO DEL PROYECTO

HOJA DE
TÉRMINOS

PLAN ESPECÍFICO

INFORME DE
IMPACTO
AMBIENTAL

DA

ACUERDO DE DESARROLLO Y DISPOSICIÓN– CFP & LRA

ACUERDO DE CESION DE DESARROLLO ECONÓMICO – NAVY & LRA

ALCANCE COMUNITARIO



Aviso de Reunión

Por favor acompáñanos a la reunión virtual de Zoom el jueves, Marzo 3 en el centro para personas mayores de Concord de 6:00pm a 7:30pm. Todos son bienvenidos a asistir como ya que los miembros del equipo de Concord First Partners y sus consultores presentarán una actualización del progreso y estarán disponibles para escuchar a la comunidad y responder preguntas. Traducción al español estará disponible. Esperamos verte ahí!



Upcoming In-Person Community Meeting on March 3rd, 2022

Please join us for an in-person community wide meeting on Thursday, March 3rd at the Concord Senior Center from 6:00 pm to 7:30 pm. All are welcome to attend as Concord First Partners and members of their consultant team will present a progress update and be available to listen to the community and answer questions. Spanish translation will be available as well. We hope to see you there!

Meeting Details

Date: March 3rd, 2022
6:00 PM - 7:30 PM

Location: Concord Senior Center
2727 Paradise Cir.
Concord, CA 94519

To maintain a safe environment, the following COVID-19 protocols will be enforced per local and state health orders:

- Vaccinated individuals are not required to wear a face covering.
- Unvaccinated individuals are required to wear a face covering indoors at all times, unless actively eating or drinking.

Come join us and provide your input at our website!
<https://www.concordfirstpartners.com>



Aviso de Reunión

Por favor acompáñanos a la reunión virtual de Zoom el jueves, Enero 27 de 6:00pm a 7:30pm. Esta será la primera de un serie de reuniones presentadas por el equipo del desarrollador maestro Concord First Partners, LLC y será una oportunidad para los residentes de la comunidad y los miembros interesados para compartir ideas, comentarios y perspectivas para el proyecto del Concord Naval Weapons Station. Todos son bienvenidos a atender

January 10, 2022



Upcoming Community Meeting

Please join us for our first virtual community meeting on Thursday, January 27th from 6:00pm to 7:30pm. This will be the first of a series of ongoing meetings hosted by the Master Developer team, Concord First Partners, LLC and will be an opportunity for community residents and stakeholders to share their thoughts and provide valued input, comments and perspectives as pertain to the Concord Naval Weapons Station Project. All are invited and welcome to attend.

Additional meeting information will follow in the coming weeks as we draw closer to the meeting date, including detailed instructions for participation. Please stay tuned for more information to follow. Concord First Partners, LLC looks forward to listening to the voice of the community and hearing from you on January 27th!

Come join us and provide your input at our website!
<https://www.concordfirstpartners.com>

Meeting Details

January 27th, 2022
6:00 PM - 7:30 PM

Meeting will be held virtually via Zoom. Instructions for participation to follow.



MÁS DE 100 REUNIONES CON INDIVIDUOS Y GRUPOS DE PARTES INTERESADAS EN NUESTRO PRIMER AÑO



VISIÓN GENERAL DEL ALCANCE COMUNITARIO

- DOS REUNIONES DE ALCANCE COMUNITARIO
 - 1/27/22 – INTRODUCCION AL GRUPO CONCORD FIRST PARTNERS
 - 3/3/22 - VISION FOR CONCORD NAVAL WEAPONS STATION
- SITIO WEB DE CONCORD FIRST PARTNERS: www.concordfirstpartners.com
- REDES SOCIALES:
 -  Concord First Partners LLC
 -  @Concordfirstpartners
 -  @Concord_first
- PUBLICACIONES LOCALES: THE CONCORD CLAYTON PIONEER
- PARTICIPACIÓN DIRECTA PARA APORTES DE LA COMUNIDAD MAS EXTENSA

PRIORIDADES DE LA COMUNIDAD

COMENTARIOS DE LAS REUNIONES DE ALCANCE COMUNITARIO

1. VIVIENDA ASEQUIBLE
2. TRABAJOS/EMPLEO LOCAL
3. COMPATIBILIDAD CON LA COMUNIDAD
4. ALCANCE/INCLUSIÓN COMUNITARIA
5. SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD
6. MEDIO AMBIENTE / ESPACIO ABIERTO / RECREACIÓN

PRIORIDADES COMUNITARIAS

COMENTARIOS ADICIONALES DE PARTES INTERESADAS.

NEGOCIOS Y TURISMO: COMPARTIR LA OPINIÓN DEL PÚBLICO

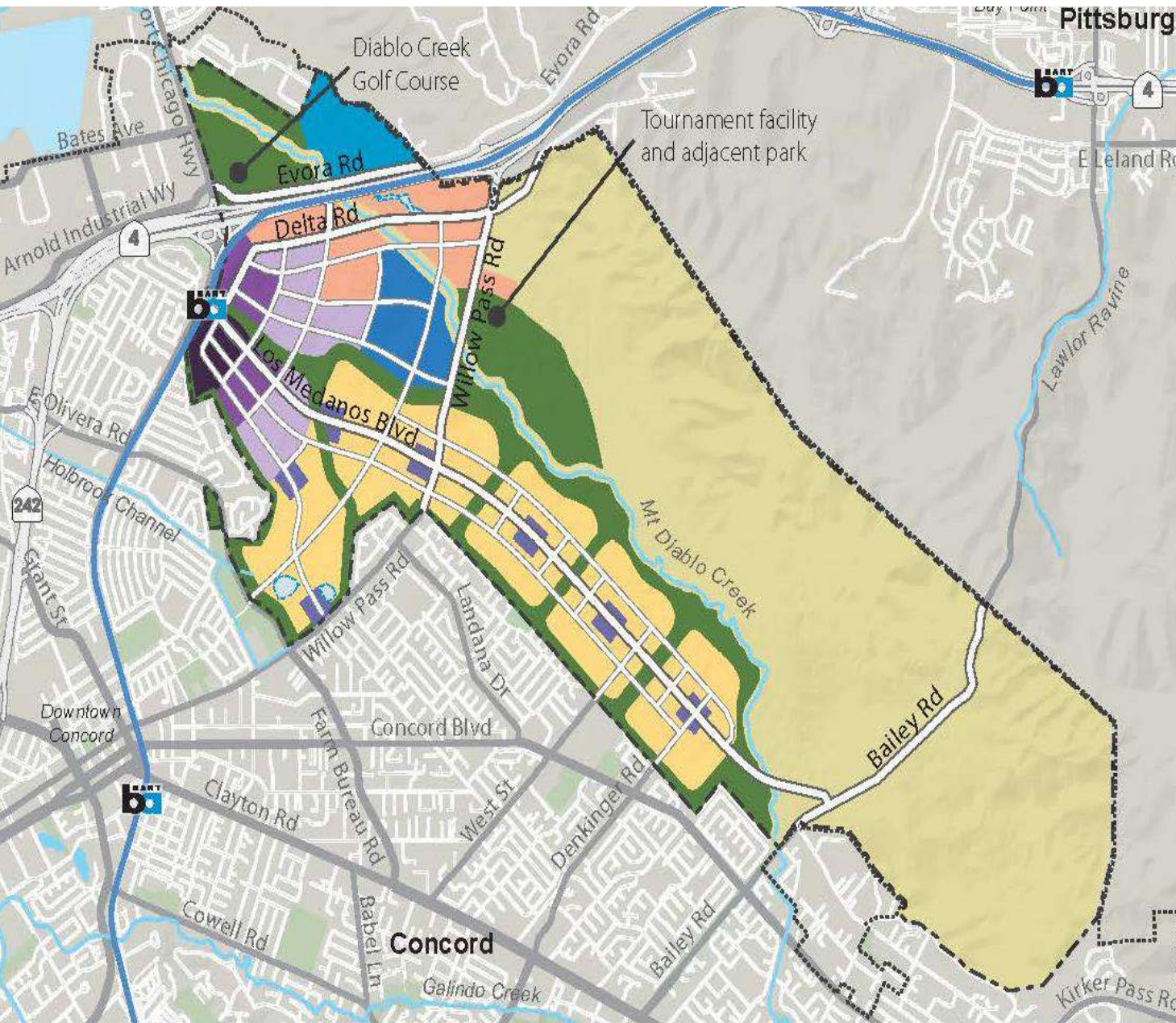
1. TRABAJOS/EMPLEO LOCAL– ENFOCADO EN RESIDENTES DE CONCORD
2. RECREACION – ENFOQUE EN SENDEROS PARA BICICLETAS / CAMINAR
3. EDUCATION – ENFOQUE EN PROGRAMAS DE JÓVENES PROFESIONALES
4. VIVIENDA ACCESIBLE – ENFOCADA EN LA DIVERSIFICACIÓN



SUNVALLEY
SHOPPING CENTER



PLANO DE ÁREA



Legend

Transit Oriented Districts

- North Concord TOD Core
- North Concord TOD Neighborhood

Neighborhoods

- Central Neighborhood
- Village Center
- Village Neighborhood

Civic and Institutional

- Campus
- First Responder Training Center

Commercial

- Commercial Flex

Conservation, Open Space and Recreation Lands

- Conservation Open Space
- Greenways, Citywide Parks, and Tournament Facilities

Not shown: Potential bike and pedestrian facilities in the Regional Park.

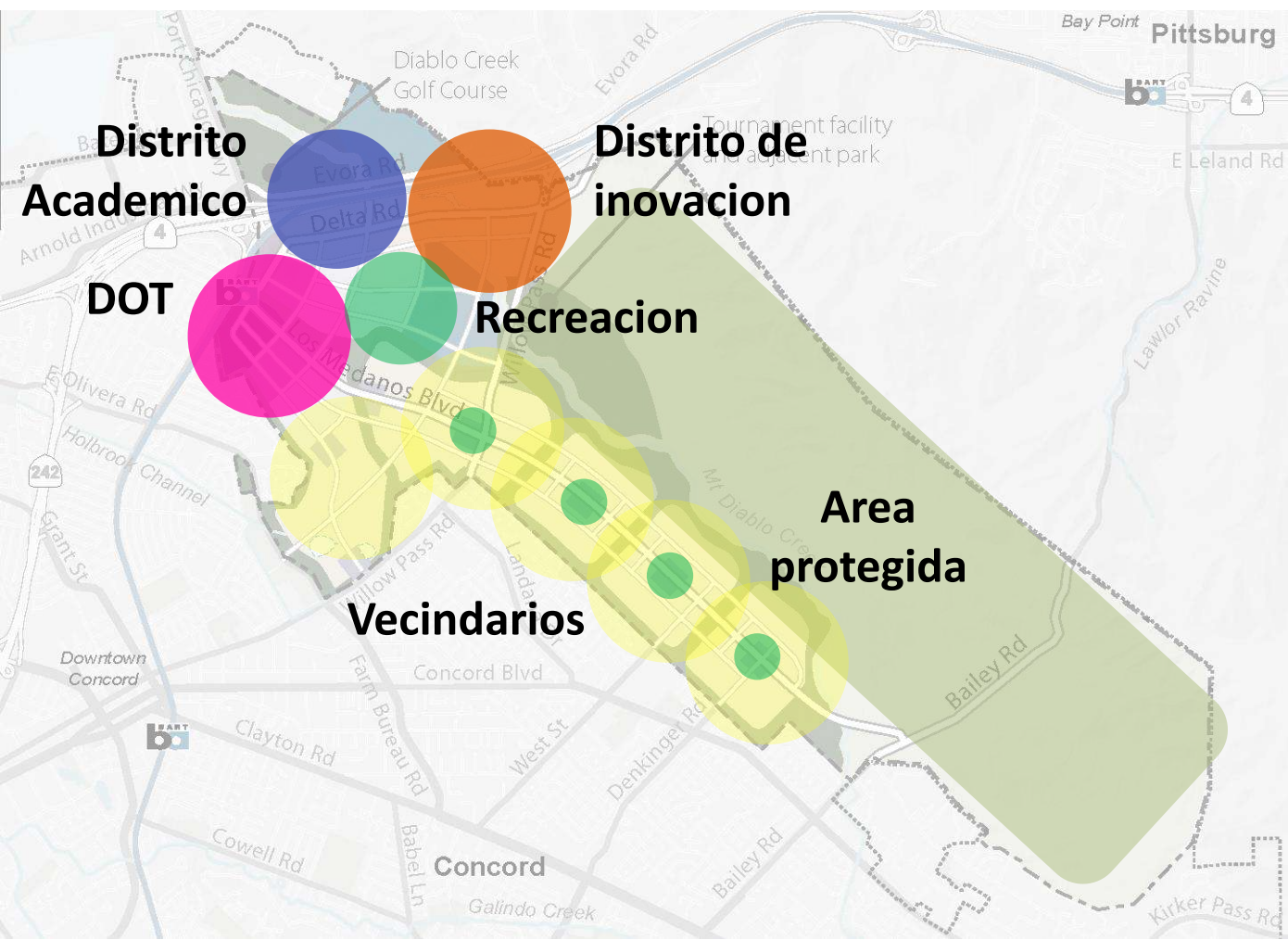
Primary Circulation Network

- Through Streets
- Collector Streets
- Planning Area Boundary
- City of Concord Boundary
- Seasonal Wetlands (delineated as of 2010)
- 2010 Concord parks

COMUNIDAD DEL PLAN MAESTRO PROPUESTO POR CFP



DISTRICTS



DISTRITO ORIENTADO AL TRANSPORTE



DISTRITO DE INOVACION

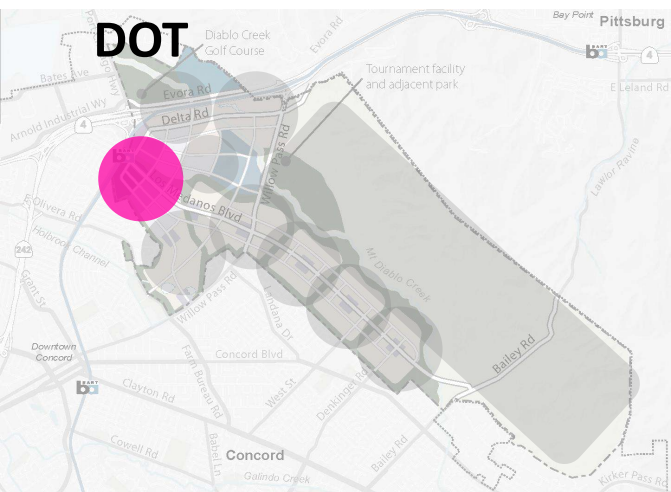


DISTRITO ACADEMICO



VECINDARIOS

DISTRITOS ORIENTADOS AL TRANSPORTE EN BAY AREA POR HOK



Sequoia Station



Bay Meadows



Millbrae Serra Station

DISTRITO ORIENTADO AL TRANSPORTE EN CONCORD



DISTRITO DE INOVACION: FASE 1



Espacio de fabricación a gran escala



Equilibrio entre espacios flexibles más pequeños, logística y espacios industriales pesados.



Espacio abierto como activo crítico: ámbito público para conectarse y compartir ideas.

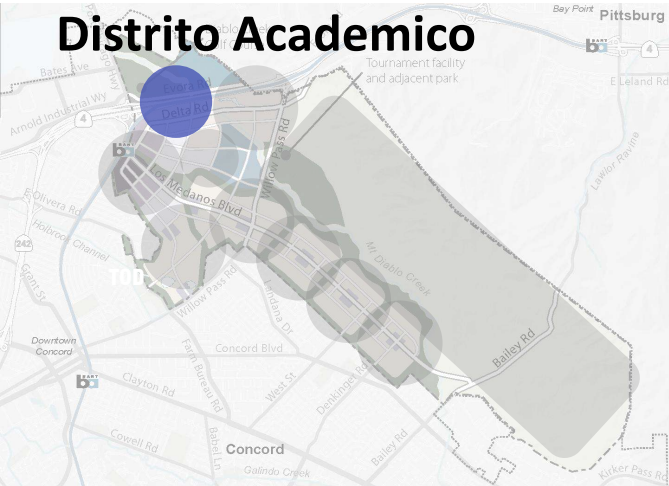


Mezcla de tipos de edificios y actividades para catalizar el distrito

DISTRITO DE INOVACION



DISTRITO ACADEMICO



Mezcla de usos, incluidos edificios académicos y de oficinas



Campus Quad como un espacio de encuentro para compartir ideas y conocimientos



Proveer vivienda
vibrante 24/7



Laboratorios de investigación

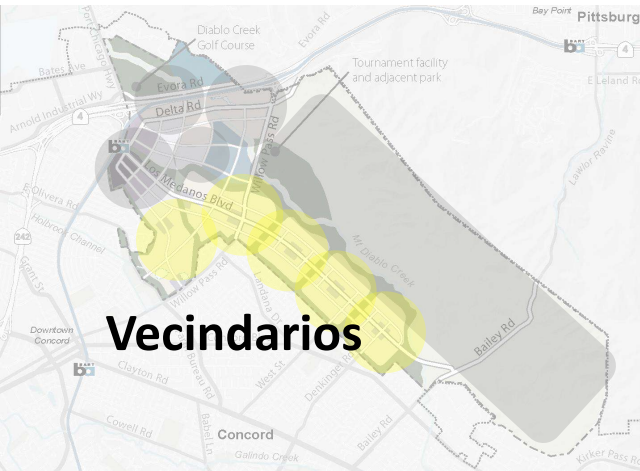


Proveer Instalaciones Culturales

DISTRITO ACADEMICO



VECINDARIOS



Una gran variedad de tipos de viviendas adaptadas a una amplia gama de tamaños e ingresos familiares.



Un distrito con carácter único que complementa los vecindarios ya establecidos de Concord

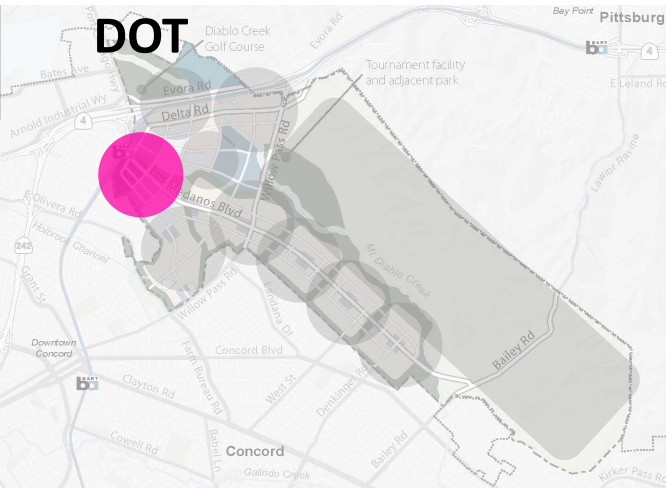


Variedad de parques vecinales y parques de bolsillo.

VECINDARIOS



DISTRITOS ORIENTADOS AL TRANSPORTE DE CLASE MUNDIAL



Generar empleos

Catalizar la densidad

inclusión

Mezcla de usos,
equilibrio entre
vivienda y lugares
de trabajo

Proximidad a los
nodos de tránsito

vitalidad 24/7

Spring District, Bellevue, WA

TENDENCIAS DE DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO



Área pública transitable



Grandes diseños de espacios públicos



Salud más allá de los edificios



Integrar medios de transporte activos



Cambio a uso mixto



Flexibilidad de mercados



Centrarse en la equidad y el acceso



Negocios



Reduccion de estacionamientos



mezcla de viviendas



Priorizar según el lugar





COMENTARIOS ADICIONALES DE LA COMUNIDAD: DOT

DISTRIBUCION:

- 1-2 EDIFICIOS MÁS CERCANOS A LA ESTACIÓN BART DE 4+ NIVELES
- EDIFICIOS MÁS LEJANOS A LA ESTACIÓN BART DE 2 A 3 NIVELES

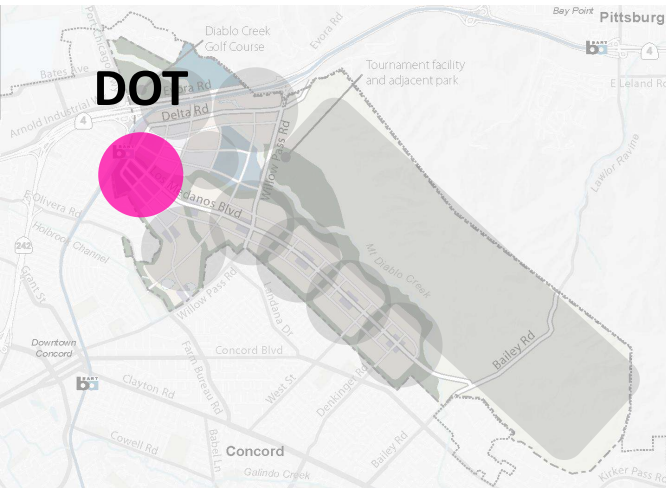
PREFERENCIAS DE USO DE SUELO:

- VIVIENDA A PRECIO DE MERCADO
- NEGOCIOS - ENFOQUE EN COMIDA/ENTRETENIMIENTO
- OFICINAS/COMERCIAL
- VIVIENDA ACCESIBLE
- EDUCACION

VIVIENDA ACCESIBLE Y VIVIENDA PARA INDIGENTES:

- EVITANDO CONCENTRARSE ALREDEDOR DE BART, DISTRIBUIDOS POR TODO EL PROYECTO Y LA COMUNIDAD

Distrito orientado al transporte en Concord



Apartamentos de uso mixto



Edificios de oficinas de mediana altura



Negocios en la planta baja



Distrito transitable -
ambiente céntrico

THE UNITY COUNCIL SOCIAL EQUITY DEVELOPMENT CORPORATION

PRESENTADO POR CHRIS IGLESIAS, CEO



www.unitycouncil.org

BESTIA LUCHANDO CONTRA LA POBREZA

Más de una docena de líneas de negocio, desde viviendas accesibles, desarrollo de la infancia temprana hasta preservación de las artes y la cultura.



**Empoderamiento
y compromiso
juvenil**



**Empoderamiento
profesional y
financiero**



**Programas para
familias
multigeneracionales**



**Construyendo
vecindarios vibrantes**

EL CONSEJO DE UNIDAD COMO INSTITUCIÓN ANCLA

Nuestro modelo de
vecindario centrico
=
Desarrollo económico
equitativo
+
Programas de vías
intergeneracionales



Este Tablero está adaptado del Anchor Mission Dashboard diseñado por
The Democracy Collaborative de la Universidad de Maryland

Modelo de vecindario centrico

Invertir en las comunidades,
aumentar la resistencia y
mejorar la salud



www.unitycouncil.org



EJEMPLOS DE NUESTRO ÉXITO:

FRUITVALE TRANSIT VILLAGE

Ubicado en el corazón del vibrante vecindario de Fruitvale, Fruitvale Village es un desarrollo de uso mixto que incluye excelentes espacios comerciales, oficinas y apartamentos. Fruitvale Village se encuentra junto a la estación Fruitvale BART, la cuarta estación más concurrida de East Bay y la novena estación más transitada, lo que convierte a la propiedad en un desarrollo orientado al tránsito de renombre internacional.



Vivienda de Tránsito
Servicios comunitarios
Negocios pequeñas



EMPRESAS Y SERVICIOS ESENCIALES CENTRALIZADOS

Nuestros activos comunitarios de Fruitvale crean resistencia económica y elevan la preservación de la cultura e identidad latinx. Fruitvale Transit Village fortalece y enriquece a la comunidad al proporcionar:



- **Espacio para celebrar, compartir y preservar nuestra cultura en Fruitvale.**



- **Apoyo para propietarios de negocios pequeños: el Centro de pequeñas empresas de TUC ofrece recursos gratuitos y asesoramiento multilingüe para más de 300 pequeñas empresas locales.**



- **Espacio de trabajo accesible: oficina y espacio para reuniones por debajo del precio del mercado para organizaciones sin fines de lucro y pequeñas empresas para mantenerlas arraigadas en la comunidad a la que sirven.**

FRUITVALE VILLAGE ES UN DESARROLLO DE "USO MIXTO":

El espacio es utilizado por inquilinos de oficinas, locales comerciales y residenciales



La planta baja de Fruitvale Village alberga espacios comerciales de propiedad local.

El segundo piso ofrece espacios de oficina para recursos importantes a la comunidad, organizaciones y es el hogar de la Arise Charter High School.

Finalmente, 47 apartamentos de uno y dos dormitorios en el tercer piso. De las 47 unidades, 10 están designadas como unidades accesibles para los residentes que ganan entre el 35 y el 80% del ingreso medio del área.

VIVIENDA A PRECIO ACCESIBLE PARA ADULTOS MAYORES

Las Bougainvilleas Senior Housing ofrece 67 apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de muy bajos ingresos que pueden mantener su independencia sin ayuda. Está subsidiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) como una instalación de vivienda para personas mayores 202 PRAC/Sección 8.



Seniors at Posada de Colores y nuestras otras propiedades para personas mayores disfrutan de acceso al Centro para personas mayores de Fruitvale-San Antonio para actividades sociales, clases y eventos. Se proporciona transporte hacia y desde el Centro para Personas Mayores de forma gratuita.

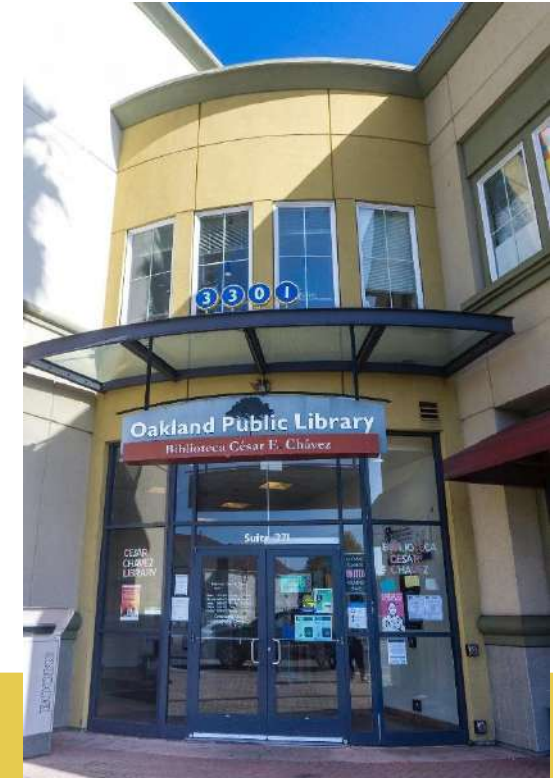


UN CENTRO DE TRÁNSITO AL SERVICIO DE TODA LA COMUNIDAD

Ubicado a unos cientos de pies de BART, el vecindario de Fruitvale es el hogar de la población latina e indígena más grande de Oakland. Más de 11,000 residentes de bajos ingresos (inmigrantes, niños, padres, personas mayores y propietarios de pequeños negocios) buscan recursos en TUC para lograr estabilidad económica, dignidad y un sentido de pertenencia.

Librería Pública - La colección en español de la Sucursal Chávez es la más grande de la OPL. Chávez también tiene una colección Chicana y una Biblioteca de Préstamo de Semillas. Tienen libros en chino y árabe. La sucursal cuenta con 18 computadoras con internet.

Nuestro programa De Colores Head Start utiliza un plan de estudios basado en el juego diseñado para conocer a cada familia en el camino hacia la preparación escolar y alcanzar el máximo potencial de cada niño.



ENTREVISTA POR CONCORD FIRST PARTNERS

CHRIS IGLESIAS, CEO
CIGLESIAS@UNITYCOUNCIL.ORG

¡Manténgase conectado con nosotros!



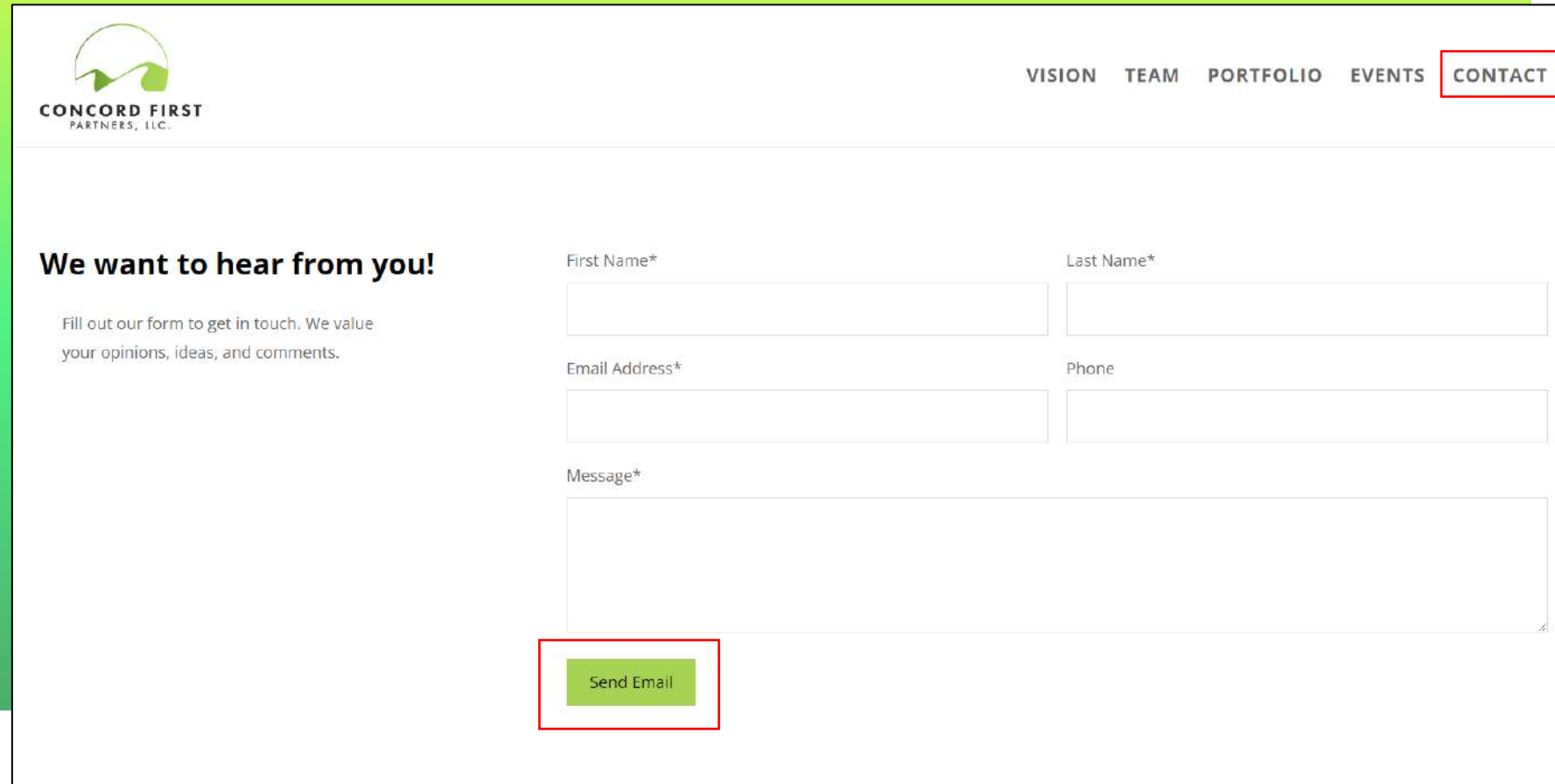
The Unity Council



www.unitycouncil.org

¡VISÍTANOS EN NUESTRA WEB!

- Para más información, preguntas y consultas, visite nuestro sitio web en: *concordfirstpartners.com*
- Para enviar una pregunta, haga clic en la pestaña 'Contacto' en la esquina superior derecha de nuestra página de inicio
- Introduzca su nombre, dirección de correo electrónico e introduzca su mensaje.
- Cuando termine, haga clic en el botón 'Enviar correo electrónico' para enviar su boleto



The screenshot shows the website for Concord First Partners, LLC. The header features the company logo on the left and a navigation menu on the right with links for VISION, TEAM, PORTFOLIO, EVENTS, and CONTACT. The CONTACT link is highlighted with a red border. Below the navigation bar, the main content area has a heading "We want to hear from you!" followed by a subtext: "Fill out our form to get in touch. We value your opinions, ideas, and comments." The form consists of four input fields: "First Name*", "Last Name*", "Email Address*", and "Phone". Below these is a larger "Message*" text area. At the bottom of the form is a green "Send Email" button, which is also highlighted with a red border.

CONCORD FIRST PARTNERS, LLC.

VISION TEAM PORTFOLIO EVENTS **CONTACT**

We want to hear from you!

Fill out our form to get in touch. We value your opinions, ideas, and comments.

First Name* Last Name*

Email Address* Phone

Message*

Send Email